

DECRETO N. 97

DEL 11-06-2024

OGGETTO: Bando Finanziamenti IRVV 2023 - Mutuo Restauro Ville Venete L.R. 63/79 - VR 361 Villa BORGHETTI, FALCIERI, RUBINELLI a San Pietro in Cariano (VR) - Concessione

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- in data 13.09.2023 con prot. n. 04826 è pervenuta la domanda di Mutuo per il Restauro di ville venete da destinarsi a Villa BORGHETTI, FALCIERI, RUBINELLI (cod. cat. prov. VR 361), sita nel comune di San Pietro in Cariano (VR) per lavori di Restauro migliorativo e frazionamento in tre unità immobiliari del medesimo complesso monumentale;
- con successivi prot. nn. 04830/13.09.2023, 05786/08.11.2023, 02464/27.05.2024, l'istanza è stata integrata della documentazione necessaria a completare l'istruttoria tecnica;

ESAMINATO il progetto di restauro nell'importo complessivo di €. 590.689,54 oltre alle relazioni ed alla documentazione;

CONSIDERATO che:

- l'immobile di cui all'oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004, giusto D.M. 20/04/1977;
- gli interventi risultano compatibili con le esigenze di tutela monumentale del bene culturale in oggetto, giuste autorizzazioni della competente Soprintendenza MIC_SABAP-VR-VI-RO del 09.09.2022 prot. n. 025716, del 09.12.2022 prot. n. 035483, del 06.02.2023 prot. n. 003609;

TENUTO CONTO dei criteri contenuti nel Bando - "Regolamento per l'accesso ai Finanziamenti 2023 per il Restauro delle Ville Venete" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 16.11.2022, con specifico riferimento all'Allegato B del citato provvedimento;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Presidente IRVV n. 40 del 27.12.2023, con la quale viene approvato il primo piano di riparto dei finanziamenti per il 2023, con specifico riferimento all'Allegato A (mutui);
- il Decreto del Direttore IRVV n. 239 del 28.12.2023, con il quale sono state impegnate le risorse economiche necessarie al finanziamento degli interventi in argomento;

RITENUTO di:

- a) poter concedere un contributo nell'importo di €. 429.000,00;
- b) di concedere un abbattimento del tasso di interesse pari al 50% del B.C.E.;

CONSIDERATO che l'erogazione del contributo è sospensivamente condizionata alla sottoscrizione di apposita convenzione approvata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 20.11.2012, dato atto che è stato effettuato un apposito sopralluogo da parte dei tecnici dell'Istituto;

PRESO ATTO:

- dell'esito dell'istruttoria e dato atto che sussistono i requisiti previsti dalla legge e dal bando per l'erogazione del finanziamento, entro i limiti derivanti dal piano di riparto e nel rispetto delle predette disposizioni attuative;
- della sottoscrizione tra l'Istituto e Credite Agricole Italia Spa della convenzione per la gestione di forme di finanziamento mediante mutui, pervenuta definitivamente al prot. n.0181/15.04.2024
- che sul presente provvedimento è stato acquisito parere favorevole di regolarità da parte dei responsabili dei servizi interessati;

VISTE le L.L.R.R. n. 63/1979, n. 53/1993 e n. 39/2001 e D.lgs 118/2011 e smi;

VISTA la legge n. 233/1991;

VISTO il regolamento disciplinante l'organizzazione degli uffici dell'I.R.V.V. e richiamate altresì le direttive e i regolamenti comunitari in materia di contributi e finanziamenti (anche in materia di "*de minimis*") e le conseguenti disposizioni governative, nazionali e regionali;

VISTI gli artt.10 e 11 del vigente "Regolamento disciplinante l'organizzazione degli Uffici, del Personale e il Procedimento Amministrativo" che dispongono i poteri del Direttore e dei Dirigenti in materia di spesa.

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 1 comma 41 della L. 190/2012 e art. 6 del vigente Codice di comportamento dei dipendenti IRVV non sussistono cause di conflitto di interessi, per l'adozione del presente atto;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

DECRETA

1. Le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. n. 23 della L. R. 24.08.1979, n. 63 e s.m.i., le opere ammissibili dei lavori di ristrutturazione, consolidamento strutturale, cambio d'uso di una porzione del complesso monumentale di Villa BORGHETTI, FALCIERI, RUBINELLI (Cod. CAT. Prov. VR 361), sita nel comune di San Pietro in Cariano (VR), facendo proprie le prescrizioni della competente Soprintendenza;
3. di concedere al legale rappresentante della villa in argomento (Cod. CAT. Prov. VR 361), sita nel comune di San Pietro in Cariano (VR), un mutuo ipotecario di € 429.000,00 della durata di anni 20 (venti), ad un tasso di interesse pari al 50% (cinquantapercento) B.C.E. (tasso applicato alle principali operazioni di rifinanziamento dell'Eurosistema – Banca Centrale Europea), per lavori di restauro, risanamento conservativo e realizzazione opere per l'accessibilità al complesso monumentale in oggetto, coerentemente alle finalità del Bando IRVV;
4. di determinare qualora il tasso calcolato secondo quanto indicato nel presente provvedimento di concessione determini un risultato di segno negativo, il tasso è comunque fissato a zero, essendo in ogni caso la Parte Finanziata tenuta a restituire l'importo capitale erogato”;

5. di riconoscere contestualmente alla concessione del mutuo un abbuono mediante una riduzione del debito nella misura non superiore al 2,50 per cento della somma capitale erogabile, subordinatamente al completamento del rimborso di tutte le rate del piano di ammortamento e a comprovati elementi di coerenza, puntualità e linearità nei pagamenti delle stesse;
6. di subordinare la liquidazione delle somme concesse alla puntuale rendicontazione documentale di tutti i lavori eseguiti sino alla concorrenza dell'importo massimo concesso che ha costituito base di calcolo per la determinazione della proposta di finanziamento, fino a € 590.689,54;
7. di stabilire che la completa erogazione della somma di contributo potrà avvenire a seguito presentazione di un'auto-certificazione prodotta dal proprietario, che attesti di aver realizzato tutti i lavori finanziati e con la quale, comunque, si impegni a non richiedere su tali lavori ulteriori mutui o contributi, e comunque fatto salvo la verifica tecnica e amministrativa da parte degli uffici IRVV;
8. di condizionare l'erogazione delle suddette provviste alla effettiva visitabilità della villa da parte del pubblico, come da schema di Convenzione, approvata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 20.11.2012 e all'esito del sopralluogo da effettuarsi da parte dei tecnici dell'Istituto;
9. di stabilire, pena la revoca del finanziamento, che il beneficiario è tenuto a:
 - a. formalizzare l'accettazione del contributo, entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta concessione;
 - b. apporre sul cartello di cantiere, in condizioni ben visibili, la dicitura "intervento finanziato dall'Istituto Regionale per le Ville Venete" e il logo dell'I.R.V.V.;
 - c. ultimare i lavori entro 24 mesi dalla data del presente decreto, presentando entro tale termine, il necessario rendiconto tecnico-finanziario;
10. di dare atto che la spesa di €. 429.000,00 trova copertura nell'impegno n. 292 5° Liv. 1 del 29.12.2023, del Cap. 1315.3 "Concessione Crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato a Famiglie (L. n. 233/1991)" - Bilancio di gestione es. fin. 2023 che presenta la sufficiente disponibilità;
11. di autorizzare gli Uffici alla riduzione, in sede di Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi all'01.01.2025, dell'impegno n. 292 5° Liv. 1 del 29.12.2023 per € 71.000,00;
12. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione della dichiarazione di ammissibilità al finanziamento rilasciata dall'istituto di Credito convenzionato con l'IRVV e della determinazione da parte di quest'ultimo dell'importo effettivamente concedibile;
13. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
14. di procedere alle prescritte pubblicazioni del presente provvedimento, compresa nella pagina Amministrazione trasparente nell'apposita sezione, oltre a dare comunicazione ai soggetti interessati.

IL DIRETTORE
Alberti Franco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DECRETO N. 97

DEL 11-06-2024

OGGETTO: Bando Finanziamenti IRVV 2023 - Mutuo Restauro Ville Venete L.R. 63/79 - VR 361 Villa BORGHETTI, FALCIERI, RUBINELLI a San Pietro in Cariano (VR) - Concessione

VISTO CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del servizio Affari generali e Contabilità attesta la copertura finanziaria e la regolarità contabile del presente provvedimento.

L'Ufficio Ragioneria attesta la copertura di spesa di **€ 429.000,00** nell'impegno n.292 del 29.12.2023 Cap. 1315 art.3 "Concessione Crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato a Famiglie (L. 233/91 art. 3 lett. A)" Es. Fin. 2023

Data 19-06-2024

IL DIRETTORE
Alberti Franco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.