

AVVISO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

OGGETTO: Servizio congiunto di Tesoreria e Gestione dei Finanziamenti concessi dall'IRVV ai proprietari di Ville Venete per un periodo di cinque anni
Avviso per l'acquisizione di una manifestazione di interesse al solo scopo esplorativo al fine di poter valutare le modalità per affidamento.

IL DIRETTORE

Con Decreto del Direttore n. 116 del 20.06.2023 è stato stabilito di procedere, ai sensi dell'art. 66 del D.lgs 50/2016 e Linee Guida ANAC, ad una preliminare indagine esplorativa del mercato con manifestazione d'interesse da parte di Istituti di Credito, per all'affidamento congiunto dei servizi in oggetto, mediante la pubblicazione di un avviso sul sito dell'IRVV, per un periodo di almeno **trenta** giorni con specificazione dei requisiti minimi richiesti;

RENDE NOTO

Che tale procedura ha lo scopo meramente esplorativo e finalizzata all'acquisizione delle informazioni necessarie per procedere all'eventuale affidamento dei servizi congiunti in argomento.

Art. 1 - Amministrazione proponente: Istituto Regionale per le Ville Venete (IRVV) – sede Legale sita in Venezia - Fondamenta Santa Lucia – Cannaregio, 23 e con Sede Operativa a Mira (VE) in Via Capitello Albrizzi, 3 – C.F. 80017460272

Art. 2 - Oggetto della procedura: servizio congiunto della gestione di Tesoreria e della gestione dei finanziamenti concessi dall'IRVV ai proprietari di Ville Venete.

Descrizione sintetica dei servizi:

A) Gestione di Tesoreria:

- l'IRVV è un Ente strumentale della Regione del Veneto e soggetto alle medesime normative, in particolare al D.Lgs. 118/2011 e smi.
- l'Istituto non è soggetto alle norme sulla Tesoreria Unica, pertanto le risorse finanziarie presenti nel conto di Tesoreria non sono soggette a vincoli particolari e possono costituire fonte di entrata di proventi finanziari derivanti dall'applicazione di tassi di interesse sulle stesse o su gran parte di esse utilizzate per investimenti a breve – medio termine che non comportino rischi da parte dell'IRVV, che siano facilmente smobilizzabili e maggiormente remunerativi rispetto alla giacenza in conto corrente;
- l'eventuale convenzione da sottoscrivere può essere ricondotta al modello presente nel sito Agid che ad ogni buon conto si ripota in allegato con le rettifiche previste per l'IRVV;
- si elencano brevemente alcuni dati riferiti all'esercizio finanziario 2022 utili a soddisfare la richiesta:

- giacenza media di cassa di circa € 26.500.000,00;
- n. 975 mandati emessi per un importo complessivo di € 2.576.000,00 circa;
- n. 466 Reversali emesse per un importo complessivo di € 2.935.000,00 circa;
- n. 142 flussi di mandati e reversali.

B) Gestione dei finanziamenti a medio lungo termine. La mission principale dell'IRVV è concorrere con il proprietario alla salvaguardia dei complessi monumentali delle Ville Venete. A tal fine l'IRVV può concedere ai proprietari mutui a medio lungo termine (10/20 anni) per i progetti di restauro delle stesse. Attualmente il numero annuo di concessioni è di circa una decina. L'importo massimo erogabile per ogni mutuo, in base alle disposizioni del Bando di finanziamento di durata annuale (reperibile sul sito istituzionale www.irvv.net nella sezione Bandi/Regolamento per l'accesso ai Finanziamenti), è di 500.000,00 rimborsabile fino a 20 anni.

La gestione dei finanziamenti è regolata da convenzioni con Istituti di Credito il cui contenuto viene riproposto in allegato.

Si sottolineano alcune fasi importanti di tale gestione:

1. Fa capo all'Istituto di Credito la predisposizione, su richiesta del proprietario di Villa Veneta, della dichiarazione di ammissibilità a finanziamento propedeutica e necessaria per l'IRVV per la concessione del mutuo. Nella medesima viene garantita la solvibilità del soggetto richiedente e l'importo massimo di mutuo concedibile allo stesso;
2. L'erogazione del finanziamento avviene a consuntivo della spesa. Può essere erogato in un'unica soluzione o per stati avanzamento lavori qualora gli importi da richiedere siano almeno pari a un quarto della somma concedibile. L'istruttoria sull'ammontare da concedere e da liquidare è di spettanza dell'IRVV che successivamente autorizza l'Istituto di Credito ad erogare al soggetto beneficiario le somme messe a disposizione dall'IRVV;
3. La predisposizione del contratto di mutuo, l'iscrizione ipotecaria di primo grado, la stipula dal notaio (in nome e per conto dell'IRVV) e le erogazioni spettano all'Istituto di Credito. Allo stesso spetta inoltre la gestione degli incassi semestrali delle rate, con conseguente riversamento all'IRVV, nonché la gestione dell'eventuale contenzioso nei confronti dei mutuatari insoluti.

Art. 3 – Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare la domanda di manifestazione di interesse gli operatori economici:

- ex art. 45, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. abilitati al bando MePA “*Servizi per il funzionamento della PA – Servizi bancari - Tesoreria Cassa e Credito*”;
- in possesso dell'autorizzazione allo svolgimento delle attività di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 385/1993, dell'iscrizione di cui agli artt. 13 e 14 del medesimo decreto, ovvero essere previsti della liberalizzazione di cui all'articolo 16, comma 3 del D. Lgs. n. 385/1993.
- iscritti nel registro della C.C.I.A.A. con oggetto sociale relativo all'attività oggetto del servizio;
- iscritti al MEPA - *categoria Servizi per il funzionamento della PA – Servizi bancari - Tesoreria Cassa e Credito*;
- aver maturato, per almeno tre anni, dall'entrata in vigore del D.Lgs. 118/2011 e smi, senza risoluzione anticipata a causa di inadempimenti o per altre cause attribuibili a responsabilità

del concorrente, uno o più servizi di tesoreria di cui in oggetto per conto di altri Enti soggetti alla normativa di cui al medesimo Decreto Legislativo;

Art. 4 - Modalità di presentazione delle domande

Gli operatori economici interessati a partecipare dovranno presentare una domanda da trasmettere al seguente **indirizzo di PEC: villevenete@pecveneto.it** a partire dal **22.06.2023** ed entro le ore **13.00 del giorno 4 AGOSTO 2023**, utilizzando il modello allegato e parte integrante del presente avviso. La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'operatore economico interessato o mediante firma digitale oppure in formato PDF firmato, con allegata la fotocopia del documento di identità in corso di validità, pena la non ammissibilità dell'istanza. Non saranno prese in considerazione le domande pervenute prima della pubblicazione del presente avviso come pure quelle pervenute oltre la scadenza.

Art. 5 - Ulteriori informazioni

Si precisa che:

- la presente indagine non è in alcun modo vincolante per l'IRVV e i soggetti che risponderanno al presente avviso non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito di future procedure. Ad esito della presente procedura non è prevista la formulazione di graduatorie di merito o l'attribuzione di punteggi, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara;
- è fatto salvo il caso in cui per ragioni di opportunità, economicità o di conformità alla normativa in materia, che l'IRVV debba ricorrere a diversa procedura;
- lo scrivente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di esclusiva pertinenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- la partecipazione alla presente non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi di cui, che invece, dovranno essere analiticamente dichiarati dall'interessato ed accertati in occasione della successiva procedura di affidamento secondo le modalità previste;
- le eventuali successive procedure per l'acquisizione effettiva dei servizi, potrebbero discostarsi comunque dalle proposte presentate;
- in ottemperanza all'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, e del nuovo Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali 2016/679, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura contrattuale in oggetto.

Responsabile trattamento dei dati personali: il responsabile è indicato nell'apposita sezione dedicata alla Privacy presente sul sito istituzionale www.irvv.net;

Responsabile Unico del procedimento è la dott.ssa Denisa Rizzo.

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con il RUP al seguente numero di telefono 041/2795370.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'IRVV, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", fino al 04.08.2023.

Allegati:

- Schema di convenzione per il servizio di Tesoreria;
- Schema di Convenzione per la gestione dei finanziamenti concessi dall'IRVV;
- Modello di Domanda

Mira li

Il Direttore
(F.to Avv. Enrico Specchio)