

**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE VILLE VENETE**

**CONVENZIONE PER LA FRUIZIONE**

**DI VILLA.....**

**T R A**

- **Istituto Regionale per le Ville Venete (I.R.V.V.)**, con sede in Mira (VE) Via Capitello Albrizzi, 3, qui rappresentato dall'Arch. Carlo Canato, nato a Rovigo (RO) il 21.04.1955, residente a Conegliano (TV) in Via F.M. Malvolti n. 1, in qualità di Direttore, C.F. CNT CRL 55D21 H620B, autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù dell'art. 10 del Regolamento disciplinante l'organizzazione degli Uffici, del Personale e il Procedimento Amministrativo

**E**

- Il..... nato a ..... il ..... residente in Comune di ....., codice fiscale .....

**PREMESSO**

- che in data ..... il citato signor ..... ha presentato domanda di concessione di contributo per ....., corredata dalle relazioni tecniche illustrative, dei preventivi di spesa e degli elaborati progettuali per un importo complessivo di euro .....
- che a seguito della positiva istruttoria da parte dell'Istituto regionale per le Ville venete, con decreto n. .... del ..... la ..... è stato concesso, per la suddetta iniziativa, un contributo per un importo pari ad euro .....su una spesa ammessa di euro.....;
- che i soggetti privati beneficiari devono sottoscrivere una convenzione per la fruibilità della villa;
- che il bene oggetto di intervento è situato nel Comune di....."Villa....." (corrispondente a: villa, barchessa, .....) descritto a catasto dei fabbricati a:

foglio ..... sezione ..... mappale ..... di Ha ..... euro.....;

Confini:.....

Gli ambienti visitabili aperti al pubblico sono descritti negli allegati A e precisamente:

villa..... Allegato grafico...

giardino..... Allegato grafico...

barchessa..... Allegato grafico...

- che gli interventi indicati negli elaborati progettuali relativi a “.....” sono stati autorizzati (con prescrizioni) dalla Soprintendenza per i beni ..... con nota prot..... del ..... e (successivamente la stessa Soprintendenza con nota prot. n..... del ..... ha espresso parere favorevole alla variante, approvata dall’IRVV, con nota prot. n. .... del.....);
- che agli atti risulta l’atto di assenso, in data ....., all’apertura al pubblico della Villa.....;
- che gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto del programma presentato nel quale sono stabiliti gli interventi da realizzare, i tempi e le modalità di esecuzione, i fondi a disposizione ed in particolare la regolamentazione dell’apertura al pubblico della villa e ogni altro adempimento finalizzato all’efficiente utilizzo del finanziamento;
- che l’art. 38 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. prevede la stipula di apposita convenzione per la regolamentazione dell’apertura al pubblico di immobili oggetto di interventi conservativi oggetto di contributo pubblico;

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

## **Art. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

1. Oggetto della convenzione è la realizzazione delle iniziative individuate nell'Allegato B che costituisce parte integrante della presente convenzione, in esecuzione degli elaborati agli atti dell'Istituto regionale per le Ville venete (IRVV), e la regolamentazione dell'uso pubblico della villa oggetto di intervento e della sua fruizione al pubblico secondo le prescrizioni indicate all'art.3 della presente convenzione.

2. L'I.R.V.V. si impegna a concedere un contributo di euro ..... pari ad una quota della spesa ritenuta ammissibile.

3. Il beneficiario si assume la responsabilità dell'esecuzione del progetto, provvedendo alla realizzazione ed alla contabilizzazione dei lavori, attraverso incarico a professionista abilitato, all'assistenza al collaudo nonché ad ogni adempimento che consenta la corretta realizzazione dell'intervento come previsto dalla vigente normativa in materia.

4. Nell'esecuzione dei lavori e nella gestione delle opere il beneficiario si impegna a rispettare le norme vigenti, in particolare in materia di rendicontazione e tenuta dei documenti, di rispetto dell'ambiente e di conservazione e restauro dei beni storico-culturali.

5. Le parti danno atto che gli interventi da realizzare ed i beni da acquistare sono puntualmente identificati nelle relazioni tecniche illustrative, nei preventivi di spesa e negli elaborati progettuali approvati dalla competente Soprintendenza e depositati in copia conforme presso l'Istituto regionale per le Ville Venete (IRVV).

## **Art. 2 – TERMINI**

1. Il beneficiario ha iniziato i lavori nel mese di ..... I lavori delle iniziative ammesse a beneficio devono essere conclusi entro il ..... La documentazione per la rendicontazione delle iniziative deve essere datata e quietanziata entro il ..... e pervenire entro il ..... all'Istituto Regionale per le Ville Venete (IRVV);

### **ART. 3 - PRESCRIZIONI**

1. Il progetto sarà realizzato secondo le modalità individuate negli atti depositati presso l'Istituto Regionale per le Ville Venete (IRVV) e richiamata nell'Allegato B e nel rispetto delle prescrizioni indicate nel bando ed, eventualmente, dalle pubbliche autorità.
2. Il beneficiario si obbliga a consentire l'accesso pubblico alla villa, ed alle pertinenze ed adiacenze oggetto del finanziamento, e la sua fruizione da parte del pubblico per i mesi di.....**dalle ore ..... alle ore ....., oltre che su appuntamento.**
3. Il beneficiario consente l'uso pubblico dei beni oggetto di finanziamento per un periodo continuativo ininterrotto di anni 15 decorrenti dalla data di conclusione dell'intervento.
4. Il beneficiario consente che la Regione Veneto dia diffusione alle informazioni necessarie alla fruizione pubblica dei beni oggetto dell'intervento.
5. Il beneficiario si impegna ad applicare per l'accesso alla Villa e alle sue pertinenze ed adiacenze prezzi mediamente praticati per pari prestazione, che dovranno essere comunicati all'I.R.V.V. ed esposti al pubblico.
6. Il beneficiario assume gli oneri di pulizia, manutenzione e di quant'altro si rende necessario per assicurare la fruizione dei beni (villa, pertinenze, giardini e parchi).
7. Il beneficiario si impegna a porre in essere tutte le azioni informative e pubblicitarie (cartelloni, targhe esplicative, manifesti e altro materiale di informazione e comunicazione) al fine di garantire la visibilità all'Istituto per tutta la durata dei lavori

### **ART. 4 – OBBLIGHI FINANZIARI**

1. Il beneficiario anticipa l'erogazione della spesa.
2. L'I.R.V.V. si obbliga a cofinanziare il progetto per un importo corrispondente ad una quota del .....% della spesa ritenuta ammissibile, come precisato nell'allegato ....., ed il beneficiario si obbliga a cofinanziare il progetto per la restante quota.
3. Qualsiasi onere aggiuntivo, ivi comprese le spese di collaudo, resta a carico del beneficiario al fine di assicurare il completamento dell'iniziativa.
4. L'erogazione del contributo avviene secondo le modalità previste nel bando.

**ART. 5 – MODIFICHE**

1. Ogni modifica ed integrazione alla presente convenzione, compreso quanto previsto nell'Allegato ....., che non comporti una diversa quantificazione degli obblighi finanziari che l'I.R.V.V. si è assunto con la presente convenzione e che non lo modifichi, potrà avvenire con scambio di note tra le parti a mezzo raccomandata, da accettarsi con lo stesso mezzo, purché sia intervenuta, se del caso, la preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza.

**ART. 6 – RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO**

1. La mancata esecuzione del progetto secondo le modalità e i termini di esecuzione e di spesa individuati, nonché la mancata destinazione del bene per i fini ed i termini fissati dalla presente convenzione, determina la risoluzione della convenzione per inadempimento del contraente, con la conseguente restituzione degli importi erogati a titolo di acconto, dei relativi interessi.

**ART. 7 – SPESE DI CONTRATTO**

1. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula e alla registrazione del contratto nonché tasse e contributi di ogni genere.

Venezia, li .....

Istituto Regionale per le Ville Venete

Venezia, li.....

Signor.....

**ALLEGATI:**

.....

.....