

Allegato A

OGGETTO: Villa Venier a Mira (VE) - Avvio procedura a contrarre per l'affidamento diretto dei servizi di manutenzione "programmata" e "a richiesta" degli impianti idro-termo-elettrici di villa Venier a Mira (VE) dal 1.03.2019 al 28.02.2021.

PREMESSO CHE

- per servizi e forniture inferiori a € 40.000,00, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto adeguatamente motivato, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.lgs 50/2016;
- trattandosi di pura indagine di mercato, la stazione appaltante si riserva, a suo giudizio insindacabile, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che le ditte interpellate possano vantare pretese o diritti di alcuna natura;

AVVISA

che si procederà o meno, dalle prescritte indagini di mercato, ad affidamento diretto dei servizi in oggetto:

- 1- Stazione appaltante: IRVV
- 2- Tipo di servizio: manutenzione programmata e a richiesta degli impianti idro-termo-elettrici di villa Venier a Mira (VE) dal 1.03.2019 al 28.02.2021
- 3- Responsabile del Procedimento: Arch. Claudio Albanese – Specialista tecnico
- 4- Durata dei servizi: presunta di due anni
- 5- Descrizione del servizio che l'IRVV intende affidare ad un soggetto abilitato:  
IMPIANTI ELETTRICI. Frequenza annuale: Pulsanti di sgancio, Impianto generale di terra  
Frequenza semestrale: Quadri, Impianto di illuminazione, corpi illuminanti, e di emergenza  
IMPIANTI DI SICUREZZA Frequenza semestrale: Rivelazione Incendi, Antintrusione  
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO Frequenza annuale: Accensione e spegnimento impianto,  
Verifica e analisi della combustione dei fumi, Pulizia e controllo generale dei ventilconvettori  
Frequenza semestrale: Pulizia centrale termica, Controllo visivo elettropompe di circolazione  
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO Frequenza annuale: Accensione e spegnimento impianto,  
Pulizia e controllo generale dei ventilconvettori, Controllo funzionamento sistema.  
IMPIANTO IDRICO SANITARIO: Frequenza semestrale: Controllo della rubinetteria  
POMPE DI DRENAGGIO: Frequenza semestrale: Controllo e verifiche del funzionamento.  
TAPPETI ELETTRICI RISCALDANTI: Frequenza annuale: Verifiche del funzionamento.
- 6- Requisiti di partecipazione:
  - possesso dei requisiti di ammissione a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi come disciplinato dall'art 45 del D.lgs 50/2016
  - non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016
  - iscrizione nel Registro delle imprese di categoria MEPA corrispondente al "Servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-elettrici";
- 7- Criteri di selezione a presentare offerta: almeno tre ditte sulla base dei seguenti requisiti:
  - Curriculum professionale
  - Aver svolto negli ultimi 5 anni analoghi servizi di importo non inferiore (rilevabile da curriculum)
- 8- Criterio di aggiudicazione: L'eventuale aggiudicazione sarà effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016. La ditta sarà individuata tenendo conto del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs 50/2016  
Il Responsabile del Procedimento si riserva, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, di richiedere chiarimenti o documenti integrativi
- 9- Responsabile trattamento dati: Dott. Franco Sensini – Direttore
- 10- Domanda di partecipazione: come da allegato B) da presentare, entro 13 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, a mezzo posta certificata [villenete@pecveneto.it](mailto:villenete@pecveneto.it) o raccomandata A.R.

E' possibile effettuare sopralluogo (non obbligatorio) presso villa Venier, via capitello Albrizzi 3 – Mira (VE), il giorno giovedì 27.12.2018 dalle 10.30 alle 15.30, previa comunicazione a [segreteria@irvv.net](mailto:segreteria@irvv.net)



IL DIRETTORE  
(Dott. Franco Sensini)

